

# Kommunalbestyrelsen

**Referat • 29. august 2023 kl. 17.00**

# Indhold

[Åbn alle](#)

## Punkt 1 Godkendelse af dagsorden



## Punkt 2 Pejlemærker for kloge kvadratmeter



### Beslutningstema

En mere optimal anvendelse af kommunens bygninger kan frigøre midler og nedbringe vores klimaaftryk. Udvalget skal tage stilling til administrationens forslag til et sæt af pejlemærker for ejerskab, anvendelse og drift af kommunens bygninger.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende forslag til Svendborg Kommunes pejlemærker for kloge kvadratmeter

### Sagsfremstilling

Kommunen skal stille de bedst mulige faciliteter til rådighed for brugere, borgere og erhvervsliv, ved at understøtte deres behov indenfor de givne rammer, under hensyntagen til den afledte anlægs- og driftsøkonomi. Værdien af kommunens ejendoms kapital skal samtidig sikres.

En mere optimal anvendelse af kommunens bygninger kan frigøre midler og nedbringe vores klimaaftryk.

Administrationen foreslår, at ejerskab, anvendelse og drift af kommunens bygninger fremover tager afsæt i følgende pejlemærker:

Pejlemærker for kloge kvadratmeter

Vi vil spare på kvadratmeter i stedet for hoveder og hænder og samtidig nedbringe vores klimaaftryk.

Belægningen i vores bygninger øges. Vores bygninger skal anvendes multifunktionelt. Brugere

af vores bygninger vil, i langt højere grad end i dag, dele faciliteter med andre. Ejendomme med lav belægning skal enten tilføres aktiviteter eller sælges/nedrives.

Vi ejer/lejer/giver tilskud til:

- Bygninger som vi anvender til kerneopgaven.
- Bygninger af strategisk formål (byudvikling, kulturbevarelse, nødvendig kapacitetsudvidelse, etc.) Ved nybygning eller nyanskaffelse afsættes der penge til drift, vedligehold og eventuel ombygning til fremtidig anvendelse.

Bygninger der ikke opfylder disse formål skal sælges. Kan salg ikke opnås, skal bygningerne nedrives. Ved salg går et evt. salgsprovenu til kassen og muliggør investering i og ombygning af eksisterende bygninger.

Vi anvender vores bygninger, så:

- Vi reducerer vores energiforbrug i bygningsmassen.
- Vi reducerer CO2 udledning fra bygningsmassen.
- Vi reducerer det samlede antal m2, som kommunen anvender, da dette vil medvirke til, at den afsatte drifts- og anlægsøkonomi vil række længere og fastholde bygningskapital.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Pejlemærkerne skal understøtte besparelser på bygningsdrift, en bedre bygningskapital og højere likviditet.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Pejlemærkerne skal mindske klimaaftrykket fra kommunens bygninger.

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-08-2023**

Indstillingen blev godkendt.

## **Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 15-08-2023**

Godkendt med en tilføjelse om, at der skal tages hensyn til kommunens sammenhængskraft.

Der var afbud fra Stina Sølvberg Thomsen (Ø). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 15-08-2023**

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at det skal ske under hensyntagen til kommunens sammenhængskraft og medarbejdernes arbejdsmiljø og at passus ”i stedet for hoveder og hænder” udgår af pejlemærket ”Vi vil spare på kvadratmeter, i stedet for hoveder og hænder og samtidig nedbringe vores klimaaftryk.”

### **Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 16-08-2023**

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at det skal ske under hensyntagen til kommunens sammenhængskraft og medarbejdernes arbejdsmiljø og at passus ”i stedet for hoveder og hænder” udgår af pejlemærket ”Vi vil spare på kvadratmeter, i stedet for hoveder og hænder og samtidig nedbringe vores klimaaftryk.”

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2023**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med opbakning til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets bemærkning til sagen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-08-2023**

Indstilles med fagudvalgenes bemærkning

### **Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 24-08-2023**

Orienteringen taget til efterretning.

Frank Müller-Bøgh var fraværende, som suppleant deltog Peter Bang  
Lone Dreyer var fraværende, som suppleant deltog Susanne Busse.  
Preben Juhl Rasmussen var fraværende, som suppleant deltog Bente Skytte.  
Herdis Linde Jensen og Michael Maagaard Hansen var fraværende.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-08-2023**

Godkendt med fagudvalgenes bemærkninger.

Afbud fra Jørgen Lundsgaard (B). Som suppleant deltog Allan Østergaard (B).

---

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Punkt 3 Kloge kvadratmeter</b> | <b>1</b> |
|-----------------------------------|----------|

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Punkt 4 Anvendelse af Kvægtorvet</b> | <b>7</b> |
|---|----------|

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Punkt 5 Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035</b> | <b>4</b> |
|--|----------|

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Punkt 6 Kommuneplan 2024 - opsamling og igangsætning af videre planlægning</b> | <b>2</b> |
|---|----------|

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Punkt 7 Forslag til høring: Lokalplan og kommuneplantillæg, Olufs Have Ulbølle</b> | <b>3</b> |
|---|----------|

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Punkt 8 Regional Udviklingsstrategi i høring</b> | <b>1</b> |
|---|----------|

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Punkt 9 Renovering af Boligselskabet Sydfyns afd. 7504 Jægermarken</b> | <b>3</b> |
|---|----------|

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Punkt 10 Ansøgning fra Cama-kollegierne om fritagelse for krav om installation af individuelle elmålere</b> | <b>2</b> |
|--|----------|

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Punkt 11 Udtalelse til Ankestyrelsen ang. Børnesagsbarometer 2022</b> | <b>3</b> |
|--|----------|

---

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Punkt 12 Navn til Multiarenaen</b> |  |
|---------------------------------------|--|

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Punkt 13 Godkendelse af Regulativ for husholdningsaffald</b> | <b>3</b> |
|---|----------|

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Punkt 14 Orientering</b> |  |
|-----------------------------|--|

---

|  |  |
|--|--|
| <b>Punkt 15 Lukket - Ejendomshandel Mette Ruds Vej</b> |  |
|--|--|

---

|  |  |
|--|--|
| <b>Punkt 16 Lukket - Lejekontrakt Østre Havnevej</b> |  |
|--|--|

---

|   |  |
|---|--|
| <b>Punkt 17 Lukket - Ejendomshandel Tankefuld</b> |  |
|---|--|

---

